

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0084mxg
NO_DOC_EXT:	2023-067559
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	antoine.courtat@grdf.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F05
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avis de marché – secteurs spéciaux

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

Section I: Entité adjudicatrice

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: GRDF

Numéro national d'identification: 444786511

Adresse postale: 6 rue condorcet

Ville: Paris

Code NUTS: FR France

Code postal: 75009

Pays: France

Point(s) de contact: Antoine COURTAT

Courriel: antoine.courtat@grdf.fr

Téléphone: +33 675585100

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.grdf.fr/>

Adresse du profil d'acheteur: <https://externe.secoia.grdf.fr/>

I.3) **Communication**

L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: <https://externe.secoia.grdf.fr/>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://externe.secoia.grdf.fr/>

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.6) **Activité principale**

Production, transport et distribution de gaz et de chaleur

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

Recherche et acquisition de foncier et réalisation des travaux du nouveau campus de formation de GRDF

Numéro de référence: 23-TPIT-031

II.1.2) **Code CPV principal**

45214500 Travaux de construction de centres de formation continue

II.1.3) **Type de marché**

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

La présente consultation a pour objet la sélection d'un opérateur économique (ou d'un groupement d'opérateurs) pour l'étude, la conception et la réalisation du nouveau campus de formation de GRDF sur un

terrain identifié par le candidat et dont il devra avoir la maîtrise foncière en vue d'en céder la propriété à GRDF avant le démarrage des travaux.

1- Recherche/maîtrise/vente à GRDF du terrain d'assiette du nouveau campus de formation de GRDF, et
2- Études préalables, conception et construction du nouveau campus, y compris les travaux d'aménagement intérieur et extérieur jusqu'à leur parfait achèvement et répondant aux spécifications précisées dans les documents de la consultation

Valeur totale estimée hors TVA : 59 000 000.00 EUR prix total cumulé du foncier et des travaux de construction du nouveau campus (démolition/dépollution/fondations spéciales éventuelles et option de restauration sur site incluses).

II.1.5) **Valeur totale estimée**

Valeur hors TVA: 59 000 000.00 EUR

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

II.2) **Description**

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

70122110 Services de vente de terrains libres

71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRG0 Pays de la Loire

Lieu principal d'exécution:

Pays de la Loire

II.2.4) **Description des prestations:**

La présente consultation a pour objet la sélection d'un opérateur économique (ou d'un groupement d'opérateurs) pour l'étude, la conception et la réalisation du nouveau campus de formation de GRDF sur un

terrain identifié par le candidat et dont il devra avoir la maîtrise foncière en vue d'en céder la propriété à GRDF avant le démarrage des travaux.

Ce nouveau campus a vocation à remplacer le campus de formation de GRDF existant, situé à Saint Etienne de Montluc (44360).

● Caractéristique principale du Terrain :

- Disponible, libre de toute occupation et constructible, d'une superficie de 3,5 (minimum) à 4 hectares (maximum)

- Situé dans un périmètre maximum de 30 km au nord de la gare de Nantes afin que la durée et/ou la distance du trajet Domicile / Travail des 84 salariés actuels du campus restent raisonnables.

- Avec à proximité immédiate du terrain :

o Une capacité d'hébergement/hôtellerie

o Une desserte en gaz (réseau MPB 4 bars)

o Une solution de transport en commun

● Caractéristique du projet de construction :

Un immeuble à usage d'ateliers et de salles de formation, de bureaux et, en option, de restauration ainsi que l'aménagement de plateaux extérieurs pour des formations sur des réseaux de distribution de gaz naturel ou de nouveaux gaz à vocation pédagogique.

Surface de plancher prévisionnelle (indicative) : environ 10.000 m², avec une emprise au sol minimale de l'ordre de 5.000m².

Le terrain identifié doit permettre :

- d'aménager 15.000 à 20.000 m² de plateaux pédagogiques en extérieur (réseaux de gaz)

- de réaliser un restaurant d'entreprise dans l'emprise de la parcelle ou de disposer d'un restaurant inter-entreprises à proximité immédiate pour 200 repas par jour,

- de réaliser 100 places de stationnement non imperméabilisées.

Les candidats pourront se présenter soit seuls, soit sous la forme de groupements.

Aucune société intervenant pour les études préalables du projet en tant qu'assistant à maître d'ouvrage ou aucune filiale du même groupe n'est autorisée à être candidat ni membre d'un groupement.

Forme du marché: marché simple à prix global et forfaitaire.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 59 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Début: 01/01/2024

Fin: 31/12/2027

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.9) **Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

Nombre minimal envisagé: 1

Nombre maximal: 3

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Application des niveaux minimum de capacité définis aux sections III.1.2) et III.1.3)

Capacité économique et financière sur la base des documents définis à la section III.1.2 : 30%

Capacité professionnelle et technique sur la base des documents définis à la section III. 1. 3 : 70%

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: oui

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

En l'absence de solution de restauration à proximité du terrain identifié par le candidat : Construction de locaux de restauration en option

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) **Conditions de participation**

III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

- Les pouvoirs habilitant le signataire à engager le candidat individuel ou chaque membre du groupement.
- Un formulaire DC1 complété et signé (par tous les membres en cas de groupement), comprenant notamment une déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun des cas d'exclusion de soumissionner à un marché public.
- Un formulaire DC2 complété et signé, comportant l'ensemble des renseignements et documents demandés au titre des sections III.1.1, III.1.2 et III.1.3, notamment :
 - Copie du jugement d'ouverture du redressement judiciaire, si le candidat fait l'objet d'une telle procédure.
 - Numéro SIREN
 - Attestation de régularité fiscale
 - Attestations de régularité sociale
 - Liasses fiscales des 3 dernières années
 - Preuve d'une assurance de responsabilité civile professionnelle, couvrant les activités professionnelles en rapport avec l'objet du marché

Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché.

En cas de groupement ou de sous-traitance, les pièces énumérées au III.1.1, III.1.2 et III.1.3 doivent être produites pour chaque membre du groupement ou des sous-traitants.

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Le candidat, et chaque membre en cas de groupement, produira :

- Evolution Chiffre d'affaires global sur les 3 dernières années,
- Chiffre d'affaires concernant les travaux, fournitures et services, objet de la consultation sur les 3 dernières années
- Preuve d'une assurance des risques professionnels

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

Le candidat devra réaliser un minimum de 25 Millions d'euros de chiffres d'affaires par an en raison du caractère stratégique de l'opération.

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection:

Le candidat produira:

- Trois références de réalisations du candidat similaires au projet de construction d'un campus, précisant le programme, le lieu, la date, la nature des prestations effectuées par le candidat, la surface de plancher, la surface du terrain.

- Moyens Humains et techniques mis en place pour assurer la réalisation du projet, et notamment devra intervenir :

Un directeur de projet transverse

Un architecte,

Un ingénieur spécialisé pour les différents lots de bâtiments

Un chef de projet transverse industriel

Un ingénieur conception et procédés

Un ingénieur automatisation contrôle commande

Un ingénieur sécurité

Un ingénieur réglementation

Un ingénieur spécialisé en environnement

- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement sur les trois dernières années

- Chaque membre du groupement ou candidat individuel devra fournir les titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables des prestations de services et de conduite des travaux (fourniture de l'attestation d'inscription à l'ordre pour l'architecte...).

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

Documents et justificatifs utiles attestant de la maîtrise foncière du terrain suivant la description faite au II.2.4 du présent avis

III.1.6) **Cautionnement et garanties exigés:**

Le candidat devra justifier sa capacité à fournir une garantie financière d'achèvement

III.1.7) **Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent:**

Financement par GRDF sur fonds propres

Paiement par virement bancaire à 60 jours à date d'émission de la facture

III.1.8) **Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché:**

En cas de groupement d'entreprises et après attribution du marché, ce groupement devra revêtir la forme de groupement solidaire.

L'acheteur interdit aux candidats de se présenter pour le marché en agissant à la fois :

1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements

2° et en qualité de membres de plusieurs groupements.

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure négociée avec appel à la concurrence préalable

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.4) **Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**
Date: 09/06/2023
Heure locale: 12:00
- IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**
Date: 30/06/2023
- IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**
français
- IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**
Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)

Section VI: Renseignements complémentaires

- VI.1) **Renouvellement**
Il s'agit d'un marché renouvelable: non
- VI.2) **Informations sur les échanges électroniques**
La facturation en ligne sera acceptée
- VI.3) **Informations complémentaires:**
GRDF se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.
GRDF pourra verser une somme plafonnée à cent trente-cinq mille euros hors taxes (135 000 € HT) par soumissionnaire invité à participer à la phase d'offres dans les conditions prévues dans le règlement de consultation et dont l'offre est recevable et conforme.
Les sommes versées viendront en déduction du montant de l'offre retenue
- VI.4) **Procédures de recours**
- VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**
Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris
Adresse postale: Parvis du tribunal de Paris
Ville: Paris
Code postal: 75017
Pays: France
Téléphone: +33 144325151
- VI.4.3) **Introduction de recours**
Précisions concernant les délais d'introduction de recours:
Conformément à l'Ordonnance n°2009-515 du 7 Mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, il est possible d'effectuer:
Un référé précontractuel prévu aux articles L551-5 à L.551-12 du CJA
Un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA
- VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**
Nom officiel: Tribunal judiciaire de Paris
Adresse postale: Parvis du tribunal de Paris
Ville: Paris
Code postal: 75017
Pays: France
Téléphone: +33 144325151
- VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**
25/04/2023